

CONTO ECONOMICO**Aree camper Pont Canavese e Ronco Canavese**

RICAVI	AREA DI SOSTA RONCO	AREA DI SOSTA PONT
Ricavo da piazzola/notte (medio) - <i>si rimanda a schema di dettaglio ricavi e tasso di occupazione in base alla stagionalità</i>	17,33	17,33
Numero di stalli area di sosta	22	16
Occupazione media stimata stalli (in % delle piazzole sull'anno) - <i>si rimanda a schema di dettaglio ricavi e tasso di occupazione in base alla stagionalità</i>	48,00%	48,00%
Stima ricavi da pernottamento medi giornalieri	183,00	133,09
Numero giornate in cui l'area di sosta è aperta nell'anno	275	275
Stima ricavi da pernottamento annui	50.326,32	36.600,96
Ricavi extra anno		0,00
<i>docce (1 euro/persona) - considerata media di tre persone a piazzola e servizi aggiuntivi implementati dal gestore (lavanderia, bar/distributori)</i>	7.121,40	5.179,20
TOTALE AREA DI SOSTA	57.447,72	41.780,16
RICAVI TOTALI PROGETTO (SOMMA AREE)	99.227,88	

COSTI	AREA DI SOSTA RONCO	AREA DI SOSTA PONT
<i>personale per gestione/assistenza, pulizia e manutenzione</i>	12.000,00	9.500,00
<i>utenze e manutenzioni straordinarie, connettività e licenze per videorveglianza, pagamenti e gestione ingressi</i>	6.000,00	5.000,00
<i>mantenimento app e siti promozionali (a cura dei Comuni e strumenti di promozione già disponibili)</i>	0,00	0,00
<i>consumabili, prodotti per pulizia e sanitari</i>	1.500,00	1.500,00
Totale costi fissi e variabili per anno	19.500,00	16.000,00
Canone annuale a rialzo	4.000,00	500,00
Costo complessivo realizzazione/ristrutturazione area	221.342,40	172.340,79
Durata concessione	10	10
Quota ammortamento annua realizzazione dell'area/servizio del debito	22.134,24	17.234,08
COSTO TOTALE	45.634,24	33.734,08
COSTO TOTALE PROGETTO (SOMMA COSTI DI TUTTE LE AREE)	79.368,32	

COSTO TOTALE PROGETTO/RICAVI TOTALI PROGETTO	19.859,56
---	-----------