



COMUNE DI PONT CANAVESE
- Città Metropolitana di Torino -

ORGANO DI REVISIONE
REVISORE UNICO

Verbale n. 18 del 12/07/2025

PARERE
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI TRIENNIO 2025/2027 – MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Il sottoscritto **Marro Davide**, Revisore dei Conti del **Comune di Pont Canavese**, ricevuto il **12/07/2025** la **proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 01/07/2025** avente ad oggetto **“APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2025/2027 – MODIFICHE E INTEGRAZIONI”**;

Premesso

- che l’art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Vista

- **la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.07.2024**, con la quale è stato approvato il D.U.P. semplificato per il triennio **2025/2027**;
- **la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 in data 28.11.2024**, con la quale è stato approvato l’elenco dei beni immobili da inserire nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio **2025/2027**”;
- **la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 28.11.2024**, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. semplificato per il triennio **2025/2027** (approvato testo integrale del D.U.P.S.);

- la successiva **deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27.12.2024**, esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del D.U.P. semplificato per il triennio 2025/2027 (approvato testo integrale del D.U.P.S.);
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 15.04.2025**, esecutiva, con la quale veniva approvata l'integrazione dell'elenco immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2025/2027, nel quale è stato indicato l'immobile denominato "**Ex ospedale degli infermi e poveri**";
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 17.06.2025**, nella quale si prendeva atto della **perizia asseverata** per stabilire la cifra per l'eventuale predisposizione di un bando pubblico per l'affidamento in concessione ovvero l'alienazione dell'immobile sopracitato, a firma del Geom. Truffa Giachet Alberto, in possesso di documentata esperienza nel settore, avente studio tecnico in Via F. O. Roscio 1 - 10085 - Pont Canavese (TO) P.IVA 08587870018;
- l'**allegato "A"** denominato "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**";
- i **pareri tecnico e contabile** favorevoli del Responsabile Amministrativo e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.lgs n. 267/2000 e s.m.i..

Preso atto

- dei motivi dell'alienazione che riguardano l'incapacità dell'ente di gestire una struttura di servizi volti all'attività socio-assistenziale, per assenza di risorse economiche per rimettere a norma e in funzione i servizi e le attività svolte in precedenza all'interno della struttura, il continuo degrado, non essendo più utilizzata dal 2022;
- del valore di vendita del bene stimato è pari a € **507.140,00**, a seguito di valutazioni comparative e indagini di mercato, come da perizia sopracitata;
- che la procedura di alienazione sarà portata avanti attraverso Asta Pubblica ai sensi del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n.827.

Esprime parere **favorevole** sulla proposta in oggetto.

Strambino, li 12/07/2025

**L'ORGANO DI REVISIONE
IL REVISORE UNICO**

Davide Marro
Dottore Commercialista
Revisore Contabile
Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
Via Don Cignetti, 39 - 10019 Strambino (To)
Tel. 0125.739956 - Cell. 329.3355583
E-mail: davidemarrodoteom@est.legalmail.it



Firmato digitalmente
da: DAVIDE MARRO
Data: 12/07/2025
16:50:40