

La Legge n. 40 del 1998 (legge "Turco-Napolitano") è stata successivamente integrata e abrogata dal Testo Unico sull'immigrazione (D.Lgs. 286/1998). I requisiti dell'idoneità alloggiativa sono stabiliti dal Testo Unico e dai relativi regolamenti di attuazione, in particolare per le pratiche di ricongiungimento familiare. Per ottenere l'attestazione, è necessario che l'alloggio rispetti specifici requisiti di superficie, igiene e abitabilità, accertati dagli uffici comunali competenti. [↗](#)

Riferimenti legislativi principali

- **Legge n. 40 del 1998:** Ha stabilito le basi delle politiche di immigrazione.
- **D.Lgs. 286/1998:** Ha consolidato le disposizioni in materia di immigrazione e condizione dello straniero, diventando il principale riferimento normativo.
- **Regolamento di attuazione (D.P.R. 394/1999):** Contiene le norme di dettaglio per l'applicazione del Testo Unico, inclusi i requisiti per l'idoneità alloggiativa. [↗](#)

Requisiti di idoneità alloggiativa

- **Superficie minima:**
 - **Per i primi 4 abitanti:** non inferiore a 14 mq per persona. [↗](#)
 - **Per gli abitanti successivi:** non inferiore a 10 mq per persona. [↗](#)
- **Superficie delle stanze da letto:**
 - **Stanza singola:** almeno 9 mq. [↗](#)
 - **Stanza doppia:** almeno 14 mq. [↗](#)
 - **Per gli abitanti successivi:** non inferiore a 10 mq per persona. [↗](#)
- **Superficie delle stanze da letto:**
 - **Stanza singola:** almeno 9 mq. [↗](#)
 - **Stanza doppia:** almeno 14 mq. [↗](#)
- **Alloggio monostanza (monolocale):**
 - Deve avere una superficie minima di 28 mq per ospitare una persona e 38 mq per due persone, comprensivi dei servizi. [↗](#)

Chi richiede l'attestazione

- L'attestazione è richiesta per il ricongiungimento familiare.
- Il richiedente deve dimostrare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari e abitativi. [↗](#)

Validità del certificato

- Il certificato di idoneità alloggiativa ha una validità di 180 giorni dalla data del protocollo di emissione. [↗](#)