



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO TECNICO

n. 323

del 20/07/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA CAMPER, "IL PARCO E LATORRE.SISTEMA DI ACCOGLIENZA PER CAMPERISTI TRA IL PARCO NAZIONALE DEL GRAND PARADISO E LA TORRE MEDIOEVALE TELLARIA", CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023- DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA E L'APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA.

Det. 323/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA CAMPER, "IL PARCO E LA TORRE.SISTEMA DI ACCOGLIENZA PER CAMPERISTI TRA IL PARCO NAZIONALE DEL GRAND PARADISO E LA TORRE MEDIOEVALE TELLARIA", CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023- DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA E L'APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 01.02.2025 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Manuela MAZZEI, tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;

Dato atto che questa Amministrazione, ha partecipare al Bando Regionale, "Bando Aree di Sosta" di cui alla D.G.R. N. 25-7567 del 16 ottobre 2023 ed al decreto del Ministero del Turismo, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, prot. n. 11616/24 del 19 aprile 2024. Anno2024, per la Realizzazione di una **Nuova Area Camper Service in Località Tellario - Lotto I** e successivamente, con il progetto del **Lotto II** al Bando del Ministero del Turismo per l'erogazione di risorse di cui all'articoli 1-bis del decreto-legge 12 settembre 2023, n.121, convertito con modificazione della legge 6 novembre 2023,n.155, per lo sviluppo del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per l'abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta;

Vista la nota prot. n. 3100 del 17.04.20205 con la quale la Regione Piemonte ha comunicato che il Comune di Pont C.se è risultato beneficiario di un finanziamento di € 60.000,00, per la realizzazione dell'opera denominata **"Realizzazione nuova area camper service in località Tellario-Lotto I"**;

Visto il decreto del MITUR del 28.11.2025 con il quale veniva approvata la graduatoria dei comuni beneficiari dalla quale il comune di Pont Canavese, capofila, con il comune di Ronco Canavese risultano assegnatari del contributo per il progetto denominato "Il Parco e la Torre. Sistema di accoglienza per camperisti tra il Parco Nazionale del gran Paradiso e la Torre Tellaria ";

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 427 del 11.11.2024 è stato affidato il servizio di redazione per PFTE all'Arch. Grazia Pescetto, con studio in Strada Liveri 2 Valperga (TO), P.Iva 08909360011;
- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 176 del 28.04.2025 è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo all'Arch. Grazia Pescetto, con studio in Strada Liveri 2 Valperga (TO), P.Iva 08909360011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 19.011.2024 è stato approvato il PFTE, dell'opera denominata "Realizzazione nuova area camper in località Tellario";

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 14.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo I Lotto "Realizzazione nuova area camper service in località Tellario";
- con deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 27.02.2026 è stato approvato il progetto esecutivo del II Lotto dell'opera denominata " Il Parco e la Torre" nuova area camper service località Tellario-II Lotto",
- con determinazione n.198 del 06.05.2026 venivano aggiudicati i lavori di **"Realizzazione Di Una Nuova Area Camper Service In Località Tellario-II Lotto-II Parco E La Torre Sistema Di Accoglienza Per Camperisti Tra Il Parco Del Gran Paradiso E La Torre Tellaria"**, a favore della ditta Edil Nardi Snc di Nardi Danilo e Umberto, con sede in Via Roma, n°63, 10080 Locana (TO) – P Iva 06250780019;

Dato atto che i due Enti, in base alla convenzione stipulata in data 05.02.2026 intendono procedere all'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per la concessione del servizio di gestione delle aree camper:

1. Comune di Pont Canavese, Via Rogge, snc presso località Tellario;
2. Comune di Ronco Canavese, Località Convento snc, nel Vallone di Forzo;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 07.07.2026 con la quale sono stati forniti gli indirizzi per l'affidamento della gestione dell'area mediante procedura ad evidenza pubblica;

Dato atto che:

- il contratto ha ad oggetto la concessione della gestione dell'area di sosta camper comunale;
- la durata della concessione è stabilita in 10 anni, come indicato nel bando all'art. 5, comma 5, modificato con decreto n.77454 del 20 maggio 2026;
- il valore stimato della concessione è pari a € 500,00, per l'area di Pont C.se, e ad € 4.000,00, per l'area di Ronco C.se determinato ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il concessionario assumerà il rischio operativo secondo quanto previsto dalla disciplina delle concessioni;
- il criterio di aggiudicazione individuato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di definire criteri di valutazione che premiano qualità del servizio, piano di manutenzione, sostenibilità ambientale, presidi di sicurezza, gestione e offerta economica, come meglio dettagliato nell'allagato al presente atto;

Visti gli atti di gara allegati alla presente determinazione nello specifico:

- a) Disciplinare di gara,
- b) Schema di contratto di concessione;
- c) Schema di PEF di riferimento;
- d) Allegati tecnici;
- e) Offerta tecnica;
- f) Dichiarazione sul possesso dei requisiti,
- g) Dichiarazione insussistenza e inconfiribilità;
- h) Modello di partecipazione;

Dato atto che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Manuela MAZZEI in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pont Canavese;

Richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

- gli articoli del D.Lgs. 36/2023 applicabili ai contratti di concessione;
- l'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 relativo al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L. n. 241/90 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE la premessa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;

DI ADOTTARE la presente determina a contrarre ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

DI INDIRE la procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'area di sosta camper comunale;

DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DI APPROVARE, ai sensi della Parte II del D.Lgs. 36/2023, la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area attrezzata per la sosta camper, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del servizio di gestione delle aree camper:

- Comune di Pont Canavese, Via Rogge, snc presso località Tellario;
- Comune di Ronco Canavese, Località Convento snc, nel Vallone di Forzo;

DI DARE ATTO che valore stimato della concessione è pari a € 500,00, per l'area di Pont C.se, e ad € 4.000,00 per l'area di Ronco C.se determinato ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

DI APPROVARE gli atti di gara allegati alla presente determinazione nello specifico:

- a) Disciplinare di gara,
- b) Schema di contratto di concessione;
- c) Schema di PEF di riferimento;

- d) Allegati tecnici;
- e) Offerta tecnica;
- f) Dichiarazione sul possesso dei requisiti,
- g) Dichiarazione insussistenza e inconferibilità;
- h) Modello di partecipazione;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Manuela MAZZEI in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pont Canavese;

DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi.

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Manuela MAZZEI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 0124.862528

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO TECNICO

n. 323 del 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Arch. Manuela MAZZEI

=====