



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

n. 80

del 01/03/2024

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CIRCOLETTO" DI PONT CANAVESE PER ATTIVITA' RIVOLTE A GIOVANI, ANZIANI E DISABILI. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Det. 80/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CIRCOLETTO" DI PONT CANAVESE PER ATTIVITA' RIVOLTE A GIOVANI, ANZIANI E DISABILI. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premessa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con potere di Consiglio Comunale n. 6 del 06.04.2023 con la quale viene approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con potere di Consiglio Comunale n. 7 del 06.04.2023 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio tecnico-urbanistica, Edilizia Privata e Lavori pubblici, in forza del richiamato Decreto Commissariale n. 13/2023 del 22.12.2023 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Premesso che si intende procedere ad affidare in concessione la gestione dell'immobile denominato "Circoletto" sito in via Ospedale, bene di proprietà comunale appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Pont Canavese, da destinare allo svolgimento di attività rivolte in primo luogo alle categorie che più necessitano di aggregazione e inclusione sociale (giovani, anziani e disabili);

Dato atto che l'assegnazione avverrà mediante procedura comparativa pubblica, secondo i criteri e le linee di indirizzo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n.72/2023, e come meglio specificato nei seguenti elaborati:

1. Avviso pubblico per la concessione dell'immobile denominato "Circoletto"
2. Bozza di convenzione
3. Istanza di Partecipazione

Dato atto che:

- ✓ La concessione avrà durata di due anni, con possibilità di proroga per la stessa durata;
- ✓ Il valore della concessione è stato stimato, in € 48.684,00 annui e pertanto per il biennio di validità il valore complessivo è di € 97.368,00, come meglio specificato nella seguente tabella:

	anno 2024	anno 2025	anno 2026	anno 2027	totale
Apertura giornaliera della struttura con personale addetto (gestione, custodia e vigilanza del centro)	25.000	25.000	25.000	25.000	100.000
Pulizia e manutenzione	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000

ordinaria					
Spese contrattuali, assicurative	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
Allestimento spazi					
Pagamento delle utenze (energia elettrica, gas, acqua)	6.400	6.400	6.400	6.400	25.600
Riscaldamento edificio	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
Allestimento spazi (arredi)	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Canone concessione	5.284	5.284	5.284	5.284	21.136
Totale	48.684	48.684	48.684	48.684	194.736

A tal proposito si è pubblicato sul sito istituzionale del Comune un avviso per la concessione dell'immobile denominato "Circoletto" di Pont C.se, per attività rivolte ai giovani, anziani e disabili;

Vista la determinazione a contrarre n.480 del 05.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti di gara, e sono stati fissati i termini di presentazione della domanda;

Visto che alle ore 12,00 del 24.01.2024, termine ultimo per la presentazione del plico contenente la documentazione di gara, al protocollo comunale era pervenuta solo una richiesta registrata al n.499 del 24.01.2024 ore 9:33 da parte dell'associazione "Circolo Alto Canavese A.P.S., Vi Ospedale n°15/bis,10085 Pont C.se (To);

Vista la determinazione n.27 del 25.01.2024 con la quale è stata nominata la commissione di gara, e con la stessa è stata spostata l'ora di apertura delle buste dalle ore 10:00 del 26.01.2024 alle ore 15:00 del 26.01.2024;

Visto che, l'unico plico pervenuto è quello dell'associazione "Circolo Alto Canavese A.P.S., Vi Ospedale n°15/bis,10085 Pont C.se (To) alle ore 15:05 si è proceduto ad espletare le procedure di gara in presenza, nei locali dell'ufficio tecnico del Comune di Pont Canevese, alla presenza della commissione di gara e dei rappresentanti dell'associazione, come da verbale allegato;

Tenuto conto che la documentazione risulta congrua a quanto richiesto nell'avviso pubblicato, che è pervenuta nei termini fissati;

D E T E R M I N A

- 1) DI STABILIRE, per le motivazioni in narrativa esposte, che qui si intendono interamente riportate, che per l'affidamento della Concessione dell'Immobile denominato "Circoletto" sito in via Ospedale, sono state concluse le procedure di gara in data 26.01.2024 alle ore 15:50 presso l'ufficio tecnico del Comune di Pont Canavese;
- 2) DI APPROVARE il verbale di gara e il plico contenente le buste come previsto dal bando, acclarati al Prot. n. 499 del 24.01.2024;
- 3) DI AFFIDARE provvisoriamente all'Associazione "Circolo Alto Canavese A.P.S.", Via Ospedale n°15/bis,10085 Pont C.se (To) la Concessione biennale dell'immobile denominato il "Circoletto" sito in via Ospedale previo pagamento del canone di €. 10.506,10 da pagarsi in rate semestrali;

- 4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 5) DI DARE ATTO che si procederà ad accertare le somme in entrata, derivanti dal pagamento del canone stabilito in sede di gara, secondo quanto stabilito e meglio specificato nella Convenzione;
- 6) DI DARE ATTO che a norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'istruttore tecnico Arch. Manuela MAZZEI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 0124.862528.

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO TECNICO

n. 80 del 01/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

BORGESE Giuseppe

=====