

Soggetti ammissibili: Operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici)

Criteri di scelta:

- Offerta tecnica: 70 %
- Offerta economica: 30 % (risultante dalla media dei due rialzi percentuali alle seguenti basi d'asta dei canoni di concessione (soggetti a rivalutazione annuale ISTAT): Pont Canavese: € 500,00 annui; Ronco Canavese: [Anno 1: 3000; Anno 2: 4000; Anno 3: 5000; Da anno 4 a anno 10: 6000]

Offerta tecnica (punteggio minimo: 55/100):

Punteggi assegnati sulla base delle caratteristiche del soggetto partecipante	
Cooperativa o operatore economico di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 iscritto al RUNTS (D.Lgs 117/2017)	0 o 10 punti
Previsione nel proprio Statuto e/o visura camerale di attività inerenti il turismo sostenibile/ la gestione di aree camper	0 o 10 punti
Sede legale nel raggio di 15 km / nel territorio dell'Unione Montana Valli Orco e Soana e Gran Paradiso	0 o 10 punti
Partecipazione al percorso formativo per l'offerta "family" erogato nell'ambito del progetto V.I.S.I.O.N.I. (Valorizzazione del Turismo Ambientale e Culturale nelle Aree Francoprovenzali)	0 o 5 punti
Totale parziale	Da 0 a 35 punti
Punteggi assegnati sulla base del progetto di gestione	
Progetto di gestione nel rispetto dei servizi minimi di cui all'Avviso pubblico e in relazione a aspetti gestionali, qualità dei servizi e il loro sviluppo: - Organizzazione del servizio: Valutazione dell' assetto organizzativo proposto per la gestione dell'area camper, con riferimento alla gestione degli accessi e delle presenze coerentemente con il sistema di gestione delle prenotazioni e dei pagamenti fornito, con eventuali implementazioni finalizzate alla maggior semplicità e accessibilità, agli orari e alla continuità del servizio. Saranno altresì considerate l'innovazione tecnologica finalizzata all'automazione, la sostenibilità ambientale, la capacità di garantire un presidio adeguato, l'efficienza nella gestione delle attività quotidiane e la prontezza nella risoluzione delle criticità, al fine di assicurare un servizio regolare, affidabile e di qualità per l'utenza (Da 0 a 20 punti) - Piano di manutenzione: Valutazione della completezza, chiarezza e sostenibilità del piano di manutenzione proposto, con riferimento alla programmazione degli interventi ordinari e straordinari, alle modalità operative, alle tempistiche e alle risorse impiegate, al fine di garantire il corretto stato di conservazione, la funzionalità e il decoro dell'area, degli immobili e delle attrezzature nel tempo (Da 0 a 10 punti) - Servizi aggiuntivi: Valutazione della qualità, utilità e varietà dei servizi ulteriori rispetto a quelli minimi richiesti, con particolare riguardo alla capacità di migliorare il comfort, l'attrattiva e la fruibilità dell'area camper, nonché al loro grado di integrazione con il territorio e le esigenze dell'utenza, coerentemente con le	Da 0 a 55 punti

strategie in atto. Rientra nei servizi aggiuntivi l'organizzazione di eventi rivolti ai target di riferimento (Da 0 a 10 punti) - Integrazione con il territorio: Valutazione delle modalità con cui il gestore intende valorizzare il contesto locale, attraverso collaborazioni con operatori e servizi del territorio, iniziative di promozione e sviluppo turistico e proposte volte a favorire la conoscenza e la fruizione delle risorse culturali, ambientali ed enogastronomiche locali (Da 0 a 10 punti) - Orari e flessibilità: Valutazione articolazione degli orari di apertura e della capacità di adattamento del servizio alle diverse esigenze dell'utenza, con riferimento all'estensione temporale, alla stagionalità e alla possibilità di garantire accesso e fruizione in modo continuativo e flessibile, ferme restando le aperture minime riportate nell'Avviso (Da 0 a 5 punti)	
Integrazione nell'offerta turistica (con riferimento a Piani strategici di sviluppo e percorso formativo per l'offerta "family" erogato nell'ambito del progetto V.I.S.I.O.N.I. (Valorizzazione del Turismo Ambientale e Culturale nelle Aree Francoprovenzali))	Da 0 a 10 punti
Totale parziale	Da 0 a 65 punti
TOTALE	Da 0 a 100 punti

Servizi minimi:

- **Area camper di Pont Canavese e Ronco Canavese:**
 - accoglienza, assistenza e informazione agli utenti;
 - gestione delle piazzole di sosta e degli altri servizi attivabili (stazionamento tende, pic-nic, docce, ...);
 - manutenzione ordinaria dell'area, degli immobili delle strutture così come disciplinata dalla convenzione;
 - pulizia e igiene dell'area, degli immobili e delle strutture;
 - gestione degli impianti (carico/scarico acque, energia elettrica, illuminazione, connettività internet, ...);
 - vigilanza e controllo degli accessi;
 - attività di promozione delle aree camper coerente con le strategie di sviluppo turistico in atto, costituite da specifici investimenti annuali materiali e immateriali relazionati alle due Amministrazioni Comunali entro il mese di novembre di ciascun anno
- **Area camper di Ronco Canavese:**
 - gestione della struttura di accoglienza continuativamente nei periodi di apertura dell'area mediante attivazione di servizio bar e almeno ristorazione tipologia 1 ai sensi della LR 38/2006 – Regolamento 2/R di cui al DPGR del 3 marzo 2008 e vendita generi di prima necessità

Aperture minime:

- Area camper di Pont Canavese: 10 mesi , ferma restando l'apertura obbligatoria continuativa (tutti i giorni) nel periodo aprile - settembre
- Area camper di Ronco Canavese: 7 mesi, ferma restando l'apertura obbligatoria continuativa (tutti i giorni) nel periodo aprile – settembre

Per l'area di Ronco Canavese è espressamente vietata la fruizione gratuita dei servizi erogati.