



## SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE

### Gestione aree camper – Località Tellario (Pont Canavese) e Borgata Convento (Ronco Canavese)

TRA

- il Comune di Pont Canavese con sede legale in Via g. Marconi n.12 .C.F. 83501970012 rappresentato dal Sindaco pro tempore Paolo Coppo , domiciliato per la carica presso la sede del Comune (di seguito denominato “Comune” o “Concedente”);

- il Comune di Ronco Canavese, con sede legale in Piazza del Municipio, 1 – 10080 Ronco Canavese (TO) – CF: 01487160010 rappresentato dal Sindaco pro tempore Lorenzo Giacomino, domiciliato per la carica presso la sede del Comune (di seguito denominato “Comune” o “Concedente”);

E

(soggetto privato) con sede legale in ....., codice fiscale/partita IVA ....., rappresentato dal legale rappresentante pro tempore .....(di seguito denominato “Concessionario”).

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Pont Canavese (capofila) e il Comune di Ronco Canavese hanno ottenuto l’approvazione della proposta progettuale e l’accesso ai finanziamenti finalizzati alla realizzazione e gestione di un’area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici, previsti dal bando emesso dal Ministero del Turismo concernente *“disposizioni applicative per l’erogazione delle risorse di cui all’articolo 1-bis del decreto- legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, per lo sviluppo del turismo di prossimità, all’aria aperta ed ecosostenibile, per l’abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all’aria aperta”*;
- risulta, pertanto, necessario garantire una gestione sostenibile ed efficiente dei servizi connessi alla fruizione dell’area attrezzata di cui si tratta;
- con Determinazione da parte del Responsabile del V Settore (Lavori Pubblici e Patrimonio) n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è stata indetta procedura aperta per l’affidamento in concessione delle aree attrezzate per la sosta camper sita in località Tellario a Pont canavese e località Convento a Ronco Canavese
- con Determinazione da parte del Responsabile del V Settore (Lavori Pubblici e Patrimonio) n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente la gara in questione



all'Impresa/Società \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_), avente sede legale in via \_\_\_\_\_, alle condizioni offerte e previste nel bando di gara, rinviando l'aggiudicazione definitiva al positivo esito delle verifiche previste da parte del V Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio;

- con nota prot. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ l'Ufficio preposto ha comunicato il completamento della verifica dei requisiti indicati all'art. 9 del bando di gara nei confronti del concorrente \_\_\_\_\_ e che pertanto le certificazioni acquisite risultano conformi a quanto dichiarato in sede di gara;
- con Determinazione da parte del Responsabile del V Settore (Lavori Pubblici e Patrimonio) n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è risultata aggiudicataria della procedura aperta l'Impresa/Società \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_), avente sede legale in via \_\_\_\_\_,

richiamato il Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. n. 36/2023), oltre che la normativa vigente in materia di partenariato pubblico-privato;

le parti, così come sopra rappresentate, convengono e stipulano il seguente accordo.

#### Articolo 1 - Oggetto dell'accordo

- Il presente accordo disciplina la concessione al concessionario della gestione dei servizi connessi alla fruizione delle aree attrezzate di sosta situate nelle località Tellario (Comune di Pont Canavese) e Borgata Convento (Comune di Ronco Canavese), nel rispetto delle modalità operative e degli obblighi contrattuali indicati
- La concessione è effettuata dai Comuni e accettata dal concessionario con oneri a proprio carico, alle condizioni stabilite nel bando di gara e nel presente atto.

#### Articolo 2 – Descrizione delle Aree in oggetto

##### AREA CAMPER DI PONT CANAVESE – LOC. TELLARIO

Il progetto interessa una superficie di 2200 mq circa e prevede la realizzazione di n. 16 postazioni per camper e autocaravan di dimensioni minime 8,00 x 5,00 m, organizzate in piazzole per la sosta dei mezzi itineranti, delimitate dalla viabilità di accesso e manovra con cordoli in legno e raggiungibili dalla strada di accesso riservata e dotata di un sistema automatizzato di controllo degli accessi.

A completamento dell'area sono inoltre previste le seguenti dotazioni di I e II livello:

##### Dotazioni di I livello:

- Recinzioni dell'intera area, con varco d'accesso pedonale e per biciclette e/o motocicli
- Allestimento tecnologico per la totale automazione che preveda il controllo degli accessi, dei pagamenti (casche automatiche di pagamento o altri sistemi di pagamento elettronico come app e/o



sistemi digitali tipo I.o.T.) e delle prenotazioni in completa autonomia, tramite una piattaforma che gestisca pagamenti, fatturazioni, invio corrispettivi all'Agenzia delle entrate, servizi, gestione accessi. Si usufruirà della tecnologia verificata della ditta CAMPER PARK di Alpignano (TO).

- Sbarre con riconoscimento targa che si aprono in seguito alla richiesta da parte del controllo accessi per i clienti in entrata, in uscita e in transito, previsto con gestione tramite QR code.
- Zona camper service (scarico reflui con pozzetto autopulente e carico acqua) e relativo allacciamento alla fognatura pubblica;
- Area di sosta con 16 piazzole, tale da assicurare la remunerazione dell'investimento come da schema di conto economico, ciascuna con una dimensione minima 8x5m.
- Spazi di manovra adeguati alla viabilità interna dell'area, che consentano a veicoli fino a 8 m di lunghezza di accedere in sicurezza alle piazzole, uscirvi e servirsi dell'area camper service.
- Idonei segnali stradali collocati a partire dal confine del Comune ove è ubicata l'area.

#### Attrezzature complementari di I livello:

- Pavimentazione idonea a garantire il corretto deflusso delle acque piovane, realizzata tramite strati di ghiaia.
- Contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti.
- Illuminazione pubblica o automatica con lampioni a LED a orari e zone.
- Videosorveglianza o visione live e richiamo eventi registrati, tramite l'inserimento di 2 ulteriori telecamere di sorveglianza.
- Wi-fi utenti o accesso centralizzato con roaming nell'intera area, predisposto per garantire il corretto funzionamento dell'accesso all'area in autonomia.
- Colonnine multipresa per i servizi di ricarica elettrica dei camper fino a 3 KWh/presa, nonché fornitura di elettricità per gli utenti dell'area.
- Dotazioni di II livello:
- Tavoli picnic e zone palestra: si prevede la disposizione di tavoli per il picnic all'aperto e in un'area coperta;
- Pulizia giornaliera di tutte le aree: prevista nel piano di gestione dei servizi.

### AREA CAMPER DI RONCO CANAVESE – BORGATA CONVENTO

L'area sarà attrezzata con le seguenti dotazioni di I e II livello:

#### Dotazioni di I livello:

- recinzione dell'intera area, con varco di accesso pedonale e per biciclette e/o motocicli. L'area è delimitata completamente e naturalmente (sono infatti presenti alberature, rio esistente a nord, torrente Forzo verso sud, etc). Pertanto vi è un unico punto di accesso, il quale sarà automatizzato, con varco di accesso pedonale per biciclette e/o motocicli.
- allestimento tecnologico per la totale automazione con controllo degli accessi, dei pagamenti (casche automatiche di pagamento o altri sistemi di pagamento elettronico come app e/o sistemi digitali tipo I.o.T.) e delle prenotazioni in completa autonomia, tramite una piattaforma che gestisca pagamenti, fatturazioni, invio corrispettivi all'Agenzia delle entrate, servizi, gestione accessi. La tecnologia verificata utilizzata sarà quella della ditta CAMPER PARK di Alpignano (TO).



- sbarre con riconoscimento targa che si aprono in seguito alla richiesta da parte del controllo accessi per i clienti in entrata, in uscita e in transito. L'accesso e l'uscita sarà regolato da un sistema di rilascio tessere in entrata e catturatore di tessera in uscita.
- sistema camper service (area tecnica dedicata alla raccolta delle acque grigie e nere e al rifornimento di acqua potabile con riscaldamento se sottozero), dotato di: colonnina multifunzione per lo scarico reflui a pavimento, per lo scarico dei serbatoi estraibili, il risciacquo dei serbatoi, il carico dell'acqua potabile;
- area di sosta con 22 di piazzole, tale da assicurare la remunerazione dell'investimento come da schema di conto economico, ciascuna con una dimensione previste di 50/60/80 mq.
- spazi di manovra adeguati alla viabilità interna dell'area con corsia di viabilità interna di minimo 5 m, fascia laterale prima delle piazzole riservate (nel caso di incrocio dei due mezzi), corsia dedicata per zona carico/scarico con ingresso e uscita non interferente con viabilità e che consentano a veicoli fino a 8 m di lunghezza di accedere in sicurezza alle piazzole, uscirvi e servirsi dell'area camper service;
- implementazione di idonei segnali stradali collocati a partire dal confine del Comune ove è ubicata l'area.

#### Attrezzature complementari di I livello:

- pavimentazione idonea a garantire il corretto deflusso delle acque piovane, realizzata in erba rinforzata con strato di pietrisco drenante, griglie riempite di terra e superficie superiore inerbita visto il sito di intervento nel verde.
- contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti.
- illuminazione pubblica o automatica con lampioni a LED a orari e zone;
- videosorveglianza o visione live e richiamo eventi registrati;
- wi-fi utenti o accesso centralizzato con roaming nell'intera area, per garantire il corretto funzionamento degli accessi in autonomia
- colonnine per i servizi di ricarica elettrica dei camper fino a 3 KWh/presa (1 da 4 utenze e 1 da 3) nonché fornitura di elettricità per gli utenti dell'area;
- altri servizi e dotazioni previsti dalla normativa regionale di riferimento, ove vigente;
- realizzazione di un c.d. infopoint a controllo remoto, identificato nel fabbricato gestore e accoglienza e in un chiosco multimediale, in cui collocare, tra l'altro, un pannello con: indicazione del fatto che l'intervento è stato realizzato con il contributo del Ministero del Turismo; un QR Code che rimandi a Italia.it e, in particolare, alla pagina che verrà predisposta dal Ministero del Turismo e che conterrà la mappa di tutte le aree di sosta realizzate o rinnovate mediante i fondi di cui al presente Avviso; ulteriori informazioni sul territorio e sulle sue eccellenze; nel rispetto della disciplina applicabile a livello regionale o della provincia autonoma, la cartellonistica deve essere in italiano e, almeno, in lingua inglese.

#### Dotazioni di II livello:

- Moduli bagno e sistemi monoblocco di qualità
- Moduli docce calde/fredde o libere o a pagamenti con apertura e attivazione automatica
- Parchi giochi
- Tavoli picnic prevista all'aperto con tavoli, sedute e zona barbecue
- Colonnine per la ricarica per le biciclette (ciclopoteggi)



- Pulizia giornaliera di tutte le aree, previsto nel piano di gestione del servizio.

### Art. 3 - Durata della concessione

La concessione ha una durata di 10 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'area attrezzata al concessionario.

L'Ente Concedente si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto, agli stessi patti e condizioni, per un periodo massimo di ulteriori 5 (cinque) anni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 10, del Codice. Tale durata è stata determinata in conformità all'art. 178, comma 2, del Codice, in quanto ritenuta congrua a consentire al concessionario il recupero degli investimenti che saranno previsti nel progetto di gestione ed un'adeguata remunerazione del capitale investito, tenuto conto anche di un congruo periodo di avviamento dell'attività gestionale.

### Articolo 4 – Canone

L'affidamento in concessione comporta la corresponsione da parte del concessionario di un canone annuo risultante dall'offerta economica a rialzo definita in sede di gara pari a € 4.000 annui.

Il canone è aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 100% dell'indice Istat rapportato all'indice FOI, senza necessità di preventiva comunicazione da parte del comune. Il canone deve essere versato in una rata di pari importo entro 31/12 di ogni anno solare.

### Art. 5 – PEF e equilibrio

Il PEF allegato costituisce parte integrante del contratto. L'equilibrio economico-finanziario deve essere garantito per tutta la durata della concessione.

Il Piano Economico-Finanziario asseverato costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e vincola il concessionario per tutta la durata della concessione. Eventuali scostamenti rilevanti dovranno essere oggetto di revisione ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 36/2023.

### Art. 6 – Revisioni PEF

La revisione del Piano Economico Finanziario è ammessa solo in caso di:

- eventi straordinari con scostamento >15%, ai sensi art. 192 d.lgs. 36/2023.
- in presenza di uno scostamento superiore al  $\pm 15\%$  dei ricavi annui previsti dal PEF.
- 

### Art. 7 – Tariffe

Le Tariffe relative ad ulteriori servizi, saranno determinate dal concessionario in accordo con entrambi gli Enti, successivamente alle esigenze che deriveranno dalla gestione, con obbligo di esposizione e trasparenza.

### Art. 7 – Rischio operativo

Il concessionario assume integralmente il rischio operativo, inclusi domanda e costi.



Il rischio operativo della gestione, connesso alla domanda e/o all'offerta dei servizi, è interamente a carico del Concessionario, il quale si remunera esclusivamente con i proventi derivanti dalle tariffe applicate all'utenza, senza alcun corrispettivo da parte dell'Ente Concedente.

#### Art. 9 – Attività e oneri a carico del concessionario

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri per la gestione e il funzionamento dell'area, tra cui:

- a) Manutenzione ordinaria di tutte le strutture, impianti e attrezzature, al fine di garantirne la perfetta efficienza e conservazione.
- b) La manutenzione ordinaria dell'area a verde, comprensiva di taglio erba e potatura.
- c) Manutenzione programmata, con cadenza almeno mensile, del sistema di controllo accessi, delle colonnine di ricarica e del camper-service.
- d) Garanzia di un servizio di assistenza agli utenti, reperibile 24h/24h tramite numero telefonico dedicato, i cui contatti devono essere chiaramente esposti all'ingresso dell'area e sui canali promozionali.
- e) Pagamento delle seguenti utenze: fornitura di acqua, energia elettrica, connessione internet. Il Concessionario dovrà provvedere alla voltura o alla stipula *ex novo* dei relativi contratti di fornitura prima dell'inizio dell'attività.
- f) Stipula delle polizze assicurative;
- g) Attività di promozione e marketing della struttura, preferibilmente tramite canali digitali, per favorire l'*incoming* turistico.
- h) Esposizione chiara e visibile delle tariffe applicate ai fruitori.
- i) Regolamentazione degli accessi.
- j) Divieto di realizzare opere edilizie o nuove volumetrie non preventivamente autorizzate per iscritto dall'Ente Concedente.
- k) Presentazione all'Ente Concedente, con cadenza annuale, di una relazione sull'andamento della gestione, contenente dati su arrivi, presenze, tipologia di utenza, e un rendiconto economico dettagliato.
- l) Attivazione di un sistema di rilevazione della soddisfazione dell'utenza.
- m) Adempimenti statistici ISTAT e comunicazione delle presenze all'autorità di Pubblica Sicurezza tramite il portale "*Alloggiati Web*", ai sensi della normativa vigente.
- n) Richiesta e ottenimento del Codice Identificativo Nazionale (CIN) di cui all'art. 13-ter del D.L. 145/2023.
- o) Riconsegna dell'area, al termine della concessione, in perfetto stato di efficienza e conservazione, salvo il normale deperimento d'uso.

Il Concessionario potrà svolgere attività complementari (es. installazione di distributori automatici, vendita di prodotti tipici o materiale turistico), previa autorizzazione scritta dell'Ente Concedente e nel rispetto delle normative di settore. I proventi di tali attività dovranno essere rendicontati.

#### Servizi minimi:

- Area camper di Pont Canavese e Ronco Canavese:
  - accoglienza, assistenza e informazione agli utenti;
  - gestione delle piazzole di sosta e degli altri servizi attivabili (stazionamento tende, pic-nic, docce, ...);



- manutenzione ordinaria dell'area, degli immobili delle strutture così come disciplinata dalla convenzione;
- pulizia e igiene dell'area, degli immobili e delle strutture;
- gestione degli impianti (carico/scarico acque, energia elettrica, illuminazione, connettività internet, ...);
- vigilanza e controllo degli accessi;
- attività di promozione delle aree camper coerente con le strategie di sviluppo turistico in atto, costituite da specifici investimenti annuali materiali e immateriali relazionati alle due Amministrazioni Comunali entro il mese di novembre di ciascun anno

– Area camper di Ronco Canavese:

- gestione della struttura di accoglienza continuativamente nei periodi di apertura dell'area mediante attivazione di servizio bar e almeno ristorazione tipologia 1 ai sensi della LR 38/2006 – Regolamento 2/R di cui al DPGR del 3 marzo 2008 e vendita generi di prima necessità

Aperture minime:

- Area camper di Pont Canavese: 10 mesi , ferma restando l'apertura obbligatoria continuativa (tutti i giorni) nel periodo aprile - settembre
- Area camper di Ronco Canavese: 7 mesi, ferma restando l'apertura obbligatoria continuativa (tutti i giorni) nel periodo aprile – settembre

Per l'area di Ronco Canavese è espressamente vietata la fruizione gratuita dei servizi erogati.

#### Art. 10 - Obblighi del concedente

Restano a carico dell'Ente Concedente la manutenzione straordinaria dell'area e delle sue strutture, intendendosi per tale quella non riconducibile a dolo, colpa, incuria o cattiva gestione da parte del Concessionario o degli utenti.

Resta a carico dell'Ente concedente la pubblica illuminazione (Gestione + manutenzione) in quanto la stessa, nonostante sia a servizio dell'area sosta camper, rientra nella gestione ordinaria dell'illuminazione pubblica Comunale.

#### Articolo 11 - Corrispettivo

Il concessionario potrà trattenere i ricavi derivanti dalla gestione dei servizi, come corrispettivo per le prestazioni svolte, in conformità allo schema economico approvato.

Eventuali variazioni delle tariffe dovranno essere concordate con la parte concedente e dovranno essere compatibili con il piano economico-finanziario iniziale.

Il concessionario garantisce il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione sulla base del conto economico approvato, che prevede:

- ricavi attesi calcolati in funzione dell'occupazione media delle piazzole;



- costi dettagliati di gestione, inclusi quelli relativi al personale, manutenzione, utenze, attività di promozione.

Il concessionario fornirà una relazione annuale sulla sostenibilità economica e sull'andamento gestionale.

#### Art. 12 - Area e attrezzature

- L'area deve essere gestita e utilizzata con cura e restituita, al termine della gestione, nelle medesime condizioni iniziali, fatta salva la naturale vetustà, e fatti salvi tutti gli interventi e lavori effettuati, che rimarranno di proprietà del Comune concedente.
- Il rischio di eventuali furti o sottrazioni, perdite, danneggiamenti, atti di vandalismo resta a totale carico del concessionario, al quale compete la responsabilità della conservazione e della custodia dei beni per tutta la durata della convenzione.
- Il concessionario ha l'obbligo di tenere in perfetto stato l'area, ivi comprese le aree di pertinenza della stessa, libera da materiali e attrezzature di qualsiasi genere, escluse quelle strettamente funzionali allo svolgimento delle attività.
- Le attrezzature e gli arredi dell'area devono essere tenuti in perfetto stato di pulizia. E' fatto obbligo al concessionario di rimuovere prontamente rifiuti di qualsiasi genere, attrezzature dismesse e materiali di risulta delle attività.
- L'area concessa non potrà essere destinata ad usi diversi da quelli previsti e il concessionario non potrà variarne la destinazione, se non previamente autorizzato dal concedente.

Il concessionario è custode delle cose mobili, oggetti, attrezzature di proprietà del medesimo detenuti dallo stesso all'interno dell'area, a suo totale carico, rischio e pericolo, senza responsabilità alcuna dell'Amministrazione Comunale né per mancanze, sottrazioni, né per eventuali danni derivanti da qualsiasi causa.

#### Art. 13 - Sorveglianza sull'impianto e sulle attività

- Il concessionario deve osservare, far osservare e vigilare costantemente affinché i fruitori e gli addetti rispettino tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari nonché i provvedimenti che abbiano attinenza con il servizio assunto.
- Il concessionario ha la facoltà di allontanare dall'area i soggetti che non rispettino in tutto o in parte i divieti, le limitazioni e le modalità d'uso stabilite o che tengano un comportamento non consono.

#### Art. 14 - Vicende soggettive del concessionario

- Il concessionario è tenuto a comunicare al Comune concedente ogni variazione dell'atto costitutivo e dello statuto, così come delle variazioni alla denominazione/ragione sociale. Tale comunicazione deve pervenire all'ufficio protocollo del concedente entro 15 giorni dalla variazione.
- Il concessionario è tenuto altresì a dare tempestiva comunicazione al Comune concedente di ogni variazione relativa al rappresentante legale e alle cariche sociali.



### **Art. 15 – Organizzazione del lavoro e del personale**

Il Concessionario gestirà il servizio con proprio personale, assumendosene tutti gli oneri retributivi, contributivi, assicurativi e antinfortunistici.

Nessun rapporto di lavoro subordinato o di altra natura potrà instaurarsi tra il personale impiegato dal Concessionario e l'Ente Concedente.

### **Art. 16 – Divieto di sub-concessione**

È fatto assoluto divieto al Concessionario di cedere, in tutto o in parte, il contratto di concessione o di sub-concedere l'attività, pena la risoluzione di diritto del contratto.

### **Art. 17 – Osservanza di leggi e regolamenti**

Il Concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e i regolamenti vigenti e futuri in materia di igiene, sanità, pubblica sicurezza, ambiente, urbanistica e sicurezza sul lavoro, assumendosene ogni responsabilità e onere.

### **Art. 18 - Garanzie**

Il Concessionario è obbligato a stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata della concessione:

- Una polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT/RCO) a copertura di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare dall'esercizio dell'attività, con un massimale unico non inferiore a € 500.000,00. La polizza dovrà includere una clausola che tenga indenne l'Ente Concedente da ogni pretesa.
- Una cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, costituita ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, per un importo pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale.

### **Art. 19 - Responsabilità**

- Il concessionario, in virtù della presente convenzione, ha la responsabilità della gestione dell'area in concessione, per ogni sua parte, impianto e pertinenza, presente al momento di stipula della convenzione.
- Il concessionario ha l'obbligo di sorveglianza e custodia, con le conseguenze di cui all'art. 2051 del Codice Civile in materia di responsabilità civile e penale.
- Il concessionario è comunque responsabile di eventuali danni arrecati ai beni esistenti nonché d'ogni altro danno arrecato a persone o cose a causa della realizzazione degli interventi e delle attività oggetto della concessione.
- Il concedente non assume responsabilità conseguente ai rapporti del concessionario con i suoi appaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra il concessionario e detti soggetti, senza che mai si possa da chiunque assumere una responsabilità diretta o indiretta del concedente.
- E' espressamente fatto divieto al Concessionario (ed ad ogni altro soggetto a lui collegato), per qualsiasi motivazione o finalità, concedere in garanzia, pegno o ipoteca tutte e o parte delle strutture, infrastrutture e degli arredi ed attrezzature, rientranti nell'oggetto della concessione e comunque realizzate in forza dell'aggiudicazione della concessione.



- Il concessionario è responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e sicurezza del proprio personale e di terzi eventualmente presenti nei luoghi di lavoro, tenendo sollevato il Concedente da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto della concessione ed è fatto obbligo di adottare, nell'esecuzione dei lavori, tutti gli accorgimenti, cautele e provvidenze a tal fine necessari.
- Salvo le diverse e più gravi conseguenze previste dalla legge, dai regolamenti o dal presente contratto, al concessionario possono essere applicate penali da un minimo di € 230,00 ad un massimo di € 2.300,00 per le violazioni degli obblighi previsti dal presente contratto ed, in particolare, nei seguenti casi:
  - Ritardato sul pagamento del canone annuale;
  - Ritardata presentazione delle quietanze di pagamento delle polizze assicurative;
  - Mancata o tardiva comunicazione all'ufficio indicato dal concedente di fatti, eventi o circostanze che possano incidere negativamente sulla integrità o funzionalità dell'impianto, delle strutture o degli impianti tecnologici;
  - Mancata o tardiva comunicazione all'ufficio indicato dal concedente di fatti, eventi o circostanze che possano incidere negativamente sulla immagine del concedente nei confronti degli utenti e dei cittadini.

#### Articolo 20 - Recesso e risoluzione

La parte concedente si riserva il diritto di risolvere il contratto in caso di gravi inadempienze da parte del concessionario, previa contestazione scritta e concessione di un termine di preavviso di quindici giorni per la regolarizzazione.

Il concessionario può recedere anticipatamente dal contratto solo per comprovate cause di forza maggiore, previo preavviso di almeno 6 mesi.

#### Art. 21 – Controlli

- L'Ente Concedente si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, ispezioni e controlli per verificare il corretto svolgimento del servizio ed il rispetto degli obblighi contrattuali.
- In caso di accertata violazione, l'Ente Concedente contesterà per iscritto l'inadempimento, assegnando un termine perentorio per il ripristino. In caso di inottemperanza, si applicherà una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo, fatta salva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento.
- Il concessionario è tenuto a fornire agli incaricati del Comune la propria incondizionata collaborazione, consentendo, in ogni momento, il libero accesso all'area e disponendo altresì che il personale comunque preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli fosse richiesta in merito.
- Il Comune ha diritto di accesso in tempo reale ai dati di occupazione e incasso mediante sistemi digitali messi a disposizione dal concessionario.

#### Art. 22 – Normativa

Applicazione d.lgs. 36/2023 e normativa vigente. Qualunque controversia dovesse derivare dal presente accordo sarà di competenza esclusiva del Foro di Torino