



Prot. 6563 del 20.07.2026

“IL PARCO E LA TORRE . SISTEMA DI ACCOGLIENZA PER CAMPERISTI TRA IL PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO E LA TORRE MEDIOEVALE TELLARIA” FINANZIATO DAL BANDO PER LA CREAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI AREE ATTREZZATE DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI DEL MINISTERO DEL TURISMO. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI DIECI DELLE AREE ATTREZZATE PER LA SOSTA CAMPER.

I COMUNI DI PONT CANAVESE E RENCO CANAVESE RENDONO NOTO

Che i due Enti, in base alla convenzione stipulata in data 05.02.2026 intendono procedere all'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 proposta dal Comune di Pont Canavese in qualità di soggetto capofila, per la concessione del servizio di gestione delle aree camper:

1. Comune di Pont Canavese, Via Rogge, sn presso località Tellario;
2. Comune di Ronco Canavese, Località Convento sn, nel Vallone di Forzo,

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gestione delle due aree attrezzate per la sosta camper, comprensiva di accoglienza utenti, gestione piazzole, manutenzione ordinaria, pulizia e igiene, gestione impianti, vigilanza e controllo accessi.

Le aree sono così composte:

- Area camper di Pont Canavese comprendente 16 stalli, oltre un laghetto con area attrezzata fruibile gratuitamente, sistema di gestione degli accessi;
- Area camper di Ronco Canavese comprendente 22 stalli, oltre edificio accoglienza e somministrazione alimenti e bevande, edificio servizi igienici con docce, locale lavanderia e tecnico, area attrezzata barbecue e tende, sistema di gestione degli accessi.

DURATA

La concessione ha durata di 10 anni, con possibilità di proroga fino a ulteriori 5 anni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023:

Offerta tecnica: max 70 punti (punteggio minimo: 55/100)

Offerta economica: max 30 punti (risultante dalla media dei due rialzi percentuali alle basi d'asta dei due canoni di concessione)

CANONE

Canone annuo a base di gara: Anno 1: 3000; Anno 2: 4000; Anno 3: 5000; Da anno 4 a anno 10: 6000; soggetto a rialzo per l'area di Ronco C.se,

Canone annuo a base di gara: € 500,00 soggetto a rialzo per l'area di Pont C.se,



Pont Canavese: € 500,00 annui; Ronco Canavese: Anno 1: € 3000,00; Anno 2: € 4000,00; Anno 3: € 5000,00; Da anno 4 a anno 10: € 6000,00. I canoni sono soggetti a rivalutazione annuale ISTAT.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 05.08.2026** esclusivamente tramite piattaforma telematica:

<https://comunepontcanavese.traspare.com/>

SOGGETTI AMMESSI

Operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei requisiti previsti dal bando.

DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara e gli allegati sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Pont Canavese e sulla piattaforma telematica di gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Manuela Mazzei – Responsabile del Servizio tecnico-urbanistica, edilizia privata e Lavori Pubblici.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Pont Canavese e Ronco Canavese e sui siti istituzionali degli Enti.

Data 30.07.2026 Luogo Pont C.se

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistica,
Edilizia Privata e Lavori Pubblici

Arch. Manuela MAZZEI
(firmato digitalmente)